

und Getränken gut organisieren.

Anzeige



MITTWOCHs Kracher
gültig nur am 29.08.
Pilsener
10,99€
20x0,5l + 4,50€ Pfand, 1ltr. = 1,10€
Pilsener
Biermerkmale: Sogasser-Vertriebs GmbH /
Thüringer Getränkehandelsmarkt GmbH & Co. KG,
Gerberstraße 5, 98430 Coburg

LEUTE HEUTE



Brigitte Franke (58), Verkäuferin aus Ulm: Meiner Meinung nach gehören Computerspiele nicht als Unterrichtsfach in die Schule. Kinder verbringen in ihrer Freizeit schon zu viel Zeit vor dem Computer. Ich hätte die Befürchtung, dass man die mögliche Sucht noch bestärkt.

Kaum Leerstand im Viktoria-Viertel

Investor glaubt an Belebung der Innenstädte

VON PETER RIECKE

Gotha. Zwanzig Häuser am östlichen Ende der Mönchelsstraße und der Erfurter Straße und am Arnoldplatz umfasst ein Viertel, das in Kreisen der Immobilien-Fachleute „Viktoria-Viertel“ genannt wird. Der Name stammt von einer Versicherung, die zu einer Gruppe gehörte, die in den neunziger Jahren in diesem Bereich investiert hatte. Deren Nachfolger entschloss sich 2016, die Objekte im Ganzen zu veräußern.

Gekauft hat sie die „Dresdenhaus“, die in der Elbstadt ihren Sitz hat. „Wir glauben an innerstädtische Lagen“, sagt Jens-Peter Schulz von Dresdenhaus, der schon oft in Gotha war. Revitalisierung von Objekten in solchen Lagen gehöre zum Kerngeschäft der Firma.

Der betreuende Makler ist allerdings ein Einheimischer: Frank Bendix von Bendix-Immobilien. Das Viktoria-Viertel, soweit im Besitz von Dresdenhaus, hat gut 10 000 Quadratmeter, geeignet für Läden, Arztpraxen, Büros aller Art und zum Wohnen. Davon sind nur noch eine als Büro oder für andere Dienstleistungen geeignete sonstige Fläche mit 295 Quadratme-

ter und ein Laden mit 195 Quadratmeter zum Mieten zu haben. Alles andere ist entweder neu vermietet oder die Mietverträge wurden verlängert. Manche Flächen nutzen Mieter auch, um ihr Dienstleistungsangebot räumlich zu erweitern. Jens-Peter Schulz und Frank Bendix sind zufrieden. Weniger als fünf Prozent Leerstand in einem so vielfältigen Gebäudebestand sind ein guter Wert.

Gotha habe alles, was es braucht, schon in der Innenstadt, unterstreicht Jens-Peter Schulz. Frank Bendix bemerkt, dass es dabei neben Gewerberäumen auch ums Wohnen gehe. Die Attraktivität des Wohnens in der Innenstadt habe stark zugenommen, fasst der erfahrene Makler zusammen. Tiefgarage, Fahrstuhl und die Möglichkeit, das meiste für den Alltag auch zu Fuß zu erreichen ist Mietern wichtig.

So gebe es Tiefgaragenplätze meist nur noch für die Stammmieter in den Häusern. Trotzdem hat Frank Bendix noch einen schönen Spruch auf Lager, den er auch den Gothaern mit auf den Weg gibt: „Kauf beim Händler in der Innenstadt, damit deine Innenstadt noch Händler hat.“